



№21 (1096)
29 марта 2019 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ПРИЛОЖЕНИЕ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Описание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvorkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 07.05.2019 года в 15 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке: установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотры земельного участка: производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 21 655 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят пять) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090000500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Боевой, 69:40:0100186:137», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06.05.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо

ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

г.о.д. Тверь « ____ » _____ 201 ____ года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее - Земельный участок).
1.2. Основание заключения договора:
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;
Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 ____ № _____ (далее – протокол заседания комиссии)
1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.
1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:
Не обременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 721 850 (Семьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи земельного участка 69:40:0100186:137 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой».

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « ____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.о.д. Тверь « ____ » _____ 201 ____ г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 201 ____ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее - Земельный участок).
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
По заключению АО «Газпром газораспределение Тверь» – резерв существующих сетей низкого давления, в районе нахождения планируемого объекта капитального строительства – отсутствует. Для подключения перспективных потребителей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность подключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей.
По заключению ООО «Тверь Водоканал» - централизованные подземные источники, сети и сооружения системы коммунального водоснабжения и водоотведения – отсутствуют.

5. Срок приема заявок: начиная с 01.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок – 06.05.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 07.05.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 07.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин. окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 07.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи и десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После завершения уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)

Обязуем:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____ М.П.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2. Покупатель обязан:
- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:
1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

номер 69:40:0100186:137 (далее - Земельный участок).
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tzekumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 07.05.2019 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 811 (двадцать четыре тысячи восемьсот одиннадцать) руб. 47 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 27, 69:40:0100191:22», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06.05.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-

ты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 01.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 06.05.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 07.05.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 07.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин., окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подписание актов аукциона осуществляется 07.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка к победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « ____ » _____ 2011 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2011 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100191:22 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27».

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « ____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь « ____ » _____ 2011 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2011 г. Продавец пердал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, ка-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 07.05.2019 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

587 (двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет-40302810900050000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:63», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06.05.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 01.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 06.05.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« » 20 г. в ч. мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, № _____, выдан « » _____ г.

дата рождения _____ телефон _____ (кем выдан)

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

города Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство».

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных комисии» от _____ 201 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается зачитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

города Тверь

« » _____ 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от _____ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 07.05.2019 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

Лот аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 %-ой обеспеченности р. Волга (131,61 МБС).

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого линейного водоотведения.

Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10. 2014 №368.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки и в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

или представление недостоверных сведений;

2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 07.05.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после досрочного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 07.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин. окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 07.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором аукциона и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителя аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последействия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « » _____ 20 г. _____ (кем) _____ Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуем:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата « » _____ 20 г. _____ М.П.

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____ / _____ (подпись) М.П. _____ (подпись) М.П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

_____ / _____ (подпись) М.П.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Действующими актами каждой из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____ / _____ (подпись) М.П. _____ (подпись) М.П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

_____ / _____ (подпись) М.П.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 831 (двадцать четыре тысяч восемьсот тридцать один) рубль, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 827 700 (восемьсот

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 07.05.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« » _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия « » № _____, выдан « » _____ г.

дата рождения _____ телефон _____ (кем выдан)

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

к/сч. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 07.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подписание итогов аукциона осуществляется 07.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка о победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последействия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « » _____ 20 г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуем:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.doga.gov.ru](#), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « » _____ 20 г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

г.о. Тверь _____ « » _____ 2011 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок).

Разрешение использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2011 № _____ (далее — протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 %-ой обеспеченности р. Волга (131,61 мБС).

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого ливневого водоотведения.

Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10. 2014 №368.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчета

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:65 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери № _____ от « » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.о. Тверь _____ « » _____ 2011 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2011 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 22.03.2019 № 105 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины и признании утратившим силу распоряжение администрации города Твери от 14.11.2018 № 468 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоэтажную (высотную) жилую застройку».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvorkum@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 07.05.2019 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100069:1703, площадью 4208 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местонахождение): Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 17, корпус 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этаж и выше) (Ж-4).

Разрешенное использование земельного участка: «магазины».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100069:1703 проходят инженерные коммуникации: сети коммунального водоотведения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, дренажная система с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону от оси крайнего провода, воздушная линия электропередачи Вл 0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону, а также часть элементов благоустройства смежных многоквартирных жилых домов.

Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100069:1703 осуществлять при условии соблюдения охранных зон инженерных сетей с соблюдением требований градостроительного регламента (в части этажности, высоты и площади застройки), установленного статьей 25 Правил землепользования и застройки города Твери.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка: производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 10 (десяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 3 135 671 (три миллиона сто тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 15 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 94 070 (девятьсот четыре тысячи семьдесят один) рубль 13 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 3 135 671 (три миллиона сто тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 15 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100069:1703 под магазины, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06.07.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

3. Срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 01.04.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 06.05.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 07.05.2019 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ново-

торжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 07.05.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подписание итогов аукциона осуществляется 07.05.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИНЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____	
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. (кем выдан)	
дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____ место проживания _____	
для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____	
для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____ Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____ Телефон _____ Факс _____	
Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель: _____	

аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ БИК _____
корр. счет № _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100069:1703, площадью 4208 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местонахождение): Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 17, корпус 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуем:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г.

На основании распоряжения администрации города Твери от 22.03.2019 № 105 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазинами и признании утратившим силу распоряжение администрации города Твери от 14.11.2018 № 468 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоквартирную (высотную) жилую застройку», приказом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____ Администрация города Твери (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100069:1703, площадью 4208 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местонахождение): Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 17, корпус 1 (далее - Участок).

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Магазины (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилегаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/сч 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пен., Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043507, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акту приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных

Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании _____ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100069:1703, площадью 4208 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местонахождение): Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 17, корпус 1 (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Магазины (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « _____ » _____ г. № _____.

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П. _____ М.П. _____

27.03. 2019 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 314

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 10.10.2014 № 1250 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Тверь в 2015 – 2016 годах»

В целях актуализации стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Тверь, капитальный ремонт которых не завершен в 2015-2016 годах, на основании предложений Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, руководствуясь Уставом города Твери,

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 10.10.2014 № 1250 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Тверь в 2015 – 2016 годах» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение 1 к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению Администрации города Твери от 27.03.2019 №314 «Приложение 1 к постановлению Администрации города Твери от «10» октября 2017 № 1250

Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Тверь в 2015 - 2016 годах

Table with columns: № п/п, Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), Год, Материал стен, Количество этажей, Количество подъездов, Общая площадь МКД, Площадь помещений МКД, Стоимость капитального ремонта, Плановая дата завершения работ. Includes summary rows for 'Начало проведения капитального ремонта 2015 год' and 'Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2015-2016 годах...'.

3	проспект Победы, дом 42	1954		кирпич	3	3	2438,4	2262,7	2020,5	70	3 266 338,00	0,00	0,00	3266338,00	0,00	0,00	1443,56	X	12.2019	12.2019	
4	проспект Победы, дом 42А	1953		кирпич	3	3	2239,1	1857,6	1541,4	76	3 240 797,00	0,00	0,00	3240797,00	0,00	0,00	1744,62	X	12.2019	12.2019	
5	Двор Пролетарки, дом 43	1914		кирпич	4	5	2958,4	2592,5	2333,4	112	649 528,08	0,00	0,00	649528,08	0,00	0,00	250,54	X	12.2019	12.2019	
6	улица Крылова, дом 29/40	1956		кирпич	4	4	5336,3	4312,6	4088,8	152	1 501 103,24	0,00	0,00	1 501 103,24	0,00	0,00	348,07	X	12.2019	12.2019	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																					
Итого							0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
1			X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																					
Итого			X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
1			X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	X	X

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери В.Д. Якубенко
 Согласовано: Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Д.О. Ефимов
 Согласовано: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области В.А. Крылов

ЧАСТЬ II. РЕЕСТР МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, ПО ВИДАМ РЕМОНТА

№ п/п	Адрес МКД	Общая стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт и утепление фасада		ремонт фундамента		разработка проектной документации, проведение дорогостоящих мероприятий по определению сметной стоимости капитального ремонта	
			Итого	электроснабжения	теплоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	газоснабжения	руб.		руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Начало проведения капитального ремонта 2015 год																					
Итого		125 170 032,03	17 570 103,58	5 652 207,43	4 690 769,51	2 782 071,42	1 245 495,42	3 199 559,80	0,00	7,00	11 200 000,00	49 109,00	77 275 030,18	194,00	335 883,99	20 216,70	18 776 293,42	0	0	12 711,86	
1	бульвар Шмидта, дом 47	2 127 545,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1473	2 127 545,71	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
2	улица Горького, дом 15	747 195,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	465	747 195,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3	улица Горького, дом 19	367 328,00	367 328,00	367 328,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4	улица Бобкова, дом 23	1 190 687,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	780	1 190 687,65	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
5	улица Бобкова, дом 26, корпус 8	550 342,00	550 342,00	550 342,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6	улица Железнодорожников, дом 52	1 107 816,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	686	1 107 816,30	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	проспект 50 лет Октября, дом 8	1 483 047,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	854	1 483 047,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
8	проспект 50 лет Октября, дом 20А	746 483,00	746 483,00	746 483,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
9	улица Евгения Пичугина, дом 54	514 987,00	514 987,00	514 987,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
10	проспект 50 лет Октября, дом 40	1 689 093,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1299	1 689 093,37	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
11	улица Резинстрой, дом 6	830 929,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	562	830 929,70	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
12	улица Советская, дом 41	501 251,00	501 251,00	501 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
13	улица Силижова, дом 38	700 947,14	700 947,14	700 947,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
14	проспект Победы, дом 23	1 391 306,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	939,6	1 391 306,75	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
15	проспект Победы, дом 61	1 326 085,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	782	1 326 085,24	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
16	проспект Победы, дом 74	2 368 912,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1652,5	2 368 912,05	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
17	проспект Победы, дом 86	1 198 452,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	787	1 198 452,86	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
18	улица Московская, дом 24, корпус 1	916 460,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	588	916 460,97	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
19	улица Московская, дом 24, корпус 2	1 205 335,00	1 205 335,00	1 205 335,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
20	улица Московская, дом 114	447 649,83	447 649,83	447 649,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
21	поселок Химинститута, дом 11	844 573,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1031,6	844 573,48	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
22	поселок Химинститута, дом 12	752 501,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	941,6	752 501,01	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
23	поселок Химинститута, дом 20	751 374,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	826,7	751 374,12	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
24	поселок Химинститута, дом 40	949 651,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1319,8	949 651,62	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
25	бульвар Гусева, дом 16	2 008 145,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1539	2 008 145,94	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
26	поселок Химинститута, дом 17	1 652 745,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1709,9	1 652 745,81	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
27	проспект 50 лет Октября, дом 44А	1 792 636,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	788,8	1 792 636,37	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
28	проспект 50 лет Октября, дом 2/19	432 916,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	424	432 916,45	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
29	поселок Литвинки, дом 29	2 079 410,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1144	2 079 410,90	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
30	проспект Комсомольский, дом 1/28 А	2 336 324,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1447	2 336 324,77	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
31	проспект Победы, дом 25	1 284 484,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	929	1 284 484,39	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
32	бульвар Цанова, дом 19	1 221 202,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	919	1 221 202,91	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
33	проспект Волоколамский, дом 39	1 211 262,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	919	1 211 262,37	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
34	улица Фадева, дом 19	844 982,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	848,2	844 982,67	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
35	улица Орджоникидзе, дом 42, корпус 3	1 158 391,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	871,8	1 158 391,36	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
36	бульвар Цанова, дом 1	1 731 271,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	936	1 731 271,87	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
37	улица Ипподромная, дом 18, корпус 2	516 870,00	516 870,00	516 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
38	проспект Комсомольский, дом 19	11 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7	11 200 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
39	Петербургское шоссе, дом 69	630 149,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	754,5	630 149,52	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
40	проспект Волоколамский, дом 9	1 380 512,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	957	1 380 512,23	0	0,00	0	0,00</				

ЧАСТЬ III. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ									
№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	общая площадь МКД, всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана		Количество МКД		Стоимость капитального ремонта	
		кв. м.		чел.		ед.		руб.	
1	2	3		4		5		6	
Начало проведения капитального ремонта 2015 год									
Итого	Муниципальное образование город Тверь	271 017,90		10490		82		125 170 032,03	
Реестр многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2015-2016 годах и которые планируются отремонтировать в период 2016 года									
Итого	Муниципальное образование город Тверь	16 622,50		590		6		15 425 064,32	

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери В.Д. Якубенко
 Согласовано: Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Д.О. Ефимов
 Согласовано: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области В.А. Крылов

27.03.2019 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 320

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 31.03.2016 № 561 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Тверь на 2016 год»

В целях актуализации стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Тверь, капитальный ремонт которых не завершен в 2016 году, на основании предложений Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. Внести в постановление Администрации города Твери от 31.03.2016 № 561 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Тверь на 2016 год» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).
 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению Администрации города Твери от 27.03.2019 года № 320 «Приложение к постановлению Администрации города Твери от «31» марта 2016 года № 561 Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016 год муниципального образования город Тверь

ЧАСТЬ I. ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ																				
№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД, всего:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Продельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ по капитальному ремонту		
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				кв. м	кв. м	кв. м		чел.	всего:	в том числе:							
													за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД				за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (досрочка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Начало проведения капитального ремонта 2016 год																				
Всего							576 447,03	514 154,49	465 967,16	22 538,00	333 928 162,12	0,00	0,00	333 928 162,12	0,00	0,00				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																				
Итого							501 071,03	449 196,19	403 279,36	18 811,00	326 803 251,77	0,00	0,00	326 803 251,77	0,00	0,00				
1	улица Екатерины Фарафоновой, дом 37	1983	панели	9	4	7703,3	7655,4	7655,4	306	896 741,00	0,00	0,00	896 741,00	0,00	0,00	117,14	6774	12.2016	12.2016	
2	Пензенское шоссе, дом 7А	1884	кирпич	2	2	975,5	886	562,7	52	772 831,33	0,00	0,00	772 831,33	0,00	0,00	872,27	6774	12.2016	12.2016	
3	бульвар Радищева, дом 26	1860	кирпич	3	1	632,1	533,6	533,6	11	530 465,00	0,00	0,00	530 465,00	0,00	0,00	994,12	6774	12.2016	12.2016	
4	двор Пролетарки, дом 43	1914	кирпич	4	5	2953,4	2592,5	2360,57	72	369 357,62	0,00	0,00	369 357,62	0,00	0,00	142,47	6774	12.2016	12.2016	
5	перунок Перекольский, дом 11А	1958	кирпич	3	2	1068,2	1009,6	939,6	35	321 482,00	0,00	0,00	321 482,00	0,00	0,00	318,43	6774	12.2016	12.2016	
6	улица Вагжанова, дом 4	1934	кирпич	3	5	2793	2624,2	2458,3	101	679 446,38	0,00	0,00	679 446,38	0,00	0,00	258,92	6774	12.2016	12.2016	
7	улица Советская, дом 60	1932	кирпич	5	5	5167,6	4624,8	3944,4	45	666 004,43	0,00	0,00	666 004,43	0,00	0,00	144,01	6774	12.2016	12.2016	
8	улица Бобкова, дом 2	1933	кирпич	4	5	2199,39	1970,09	1843,53	88	2 523 807,00	0,00	0,00	2 523 807,00	0,00	0,00	1281,06	6774	12.2016	12.2016	
9	улица Румянцева, дом 24/40	1937	кирпич	2	1	334,6	293,9	209,32	11	671 505,00	0,00	0,00	671 505,00	0,00	0,00	2294,81	6774	12.2016	12.2016	
10	улица Советская, дом 24	до 1917	кирпич	4	2	1002,4	878,31	586,1	26	2 988 031,00	0,00	0,00	2 988 031,00	0,00	0,00	3402,02	6774	12.2016	12.2016	
11	улица Маршала Буденного, дом 4	1928	кирпич	3	6	3387,2	2577,7	2346,4	134	2 511 472,00	0,00	0,00	2 511 472,00	0,00	0,00	974,31	6774	12.2016	12.2016	
12	улица Скворцова-Степанова, дом 16	1981	панели	9	2	4324,6	3840,4	3313,5	134	2 615 616,20	0,00	0,00	2 615 616,20	0,00	0,00	681,08	6774	12.2016	12.2016	
13	улица Садова, дом 120А	1960	шлакоблоки	3	2	780,8	756,5	715,2	27	139 069,77	0,00	0,00	139 069,77	0,00	0,00	183,83	6774	12.2016	12.2016	
14	улица Советская, дом 8	до 1917	кирпич	3	2	975,2	925,6	925,6	21	2 540 427,00	0,00	0,00	2 540 427,00	0,00	0,00	2744,63	6774	12.2016	12.2016	
15	улица Ипподромная, дом 22	1955	панели	5	5	3724,2	3383,6	3174,2	199	1 459 830,00	0,00	0,00	1 459 830,00	0,00	0,00	431,44	6774	12.2016	12.2016	
16	улица Горького, дом 106	1968	панели	5	6	4771	4328,9	4129,8	204	1 115 041,64	0,00	0,00	1 115 041,64	0,00	0,00	257,58	6774	12.2016	12.2016	
17	поселок Химинститута, дом 20	1970	панели	5	4	3016,1	2705,5	2600,2	128	662 518,00	0,00	0,00	662 518,00	0,00	0,00	244,88	6774	12.2016	12.2016	
18	проспект Победы, дом 32/3	1957	кирпич	4	4	3470,8	3043,6	2375,9	116	570 540,50	0,00	0,00	570 540,50	0,00	0,00	187,46	6774	12.2016	12.2016	
19	поселок Химинститута, дом 7	1963	кирпич	4	3	2075,4	1972,8	1847,1	105	509 123,26	0,00	0,00	509 123,26	0,00	0,00	258,07	6774	12.2016	12.2016	
20	улица Ротмистрова, дом 20	1950	шлакоблок	2	1	428,6	391,9	391,9	19	1 521 754,00	0,00	0,00	1 521 754,00	0,00	0,00	3883,02	6774	12.2016	12.2016	
21	улица Мусоргского, дом 38/33	1959	кирпич	2	2	808,3	741,9	623,5	30	175 627,60	0,00	0,00	175 627,60	0,00	0,00	236,73	6774	12.2016	12.2016	
22	улица Оврная, дом 23	1950	кирпич	2	1	242,6	220,9	220,9	11	523 389,00	0,00	0,00	523 389,00	0,00	0,00	2369,35	6774	12.2016	12.2016	
23	улица Придольная, дом 13	1924	дерево	2	2	474,8	426	426	28	1 044 730,00	0,00	0,00	1 044 730,00	0,00	0,00	2452,42	6774	12.2016	12.2016	
24	улица Гвардейская, дом 5	1956	кирпич	3	3	2113,6	1827	1827	78	1 023 088,00	0,00	0,00	1 023 088,00	0,00	0,00	559,98	6774	12.2016	12.2016	
25	перунок Никитина, дом 5	1983	кирпич	9	2	4533,9	3972,7	3972,7	142	973 377,79	0,00	0,00	973 377,79	0,00	0,00	2452,02	6774	12.2016	12.2016	
26	территория Товарный двор, дом 43А	до 1917	кирпич	2	3	967,5	833	265,9	31	1 233 633,00	0,00	0,00	1 233 633,00	0,00	0,00	1480,95	6774	12.2016	12.2016	
27	Пензенское шоссе, дом 50	1972	панели	9	1	9107,7	8850,82	8059,62	536	1 894 719,00	0,00	0,00	1 894 719,00	0,00	0,00	214,07	6774	12.2016	12.2016	
28	улица Мичуринка, дом 37/23	1955	кирпич	2	2	743,3	654,8	505,1	29	637 739,00	0,00	0,00	637 739,00	0,00	0,00	973,94	6774	12.2016	12.2016	
29	улица Ипподромная, дом 10	1958	кирпич	2	1	454,6	415,4	366,3	17	359 651,00	0,00	0,00	359 651,00	0,00	0,00	865,79	6774	12.2016	12.2016	
30	проспект 50 лет Октября, дом 2/19	1959	кирпич	4	6	4138,3	3789,6	3615,3	183	1 385 674,00	0,00	0,00	1 385 674,00	0,00	0,00	365,65	6774	12.2016	12.2016	
31	улица Хромова, дом 16	1961	кирпич	3	2	829,5	755,7	702	39	640 382,00	0,00	0,00	640 382,00	0,00	0,00	847,40	6774	12.2016	12.2016	
32	улица Можайского, дом 51	1976	панели	9	2	4404,1	3885,3	3740,1	190	1 104 241,41	0,00	0,00	1 104 241,41	0,00	0,00	284,21	6774	12.2016	12.2016	
33	улица Королева, дом 24	1976	панели	9	4	8771,4	7752,5	7704,9	377	2 721 106,00	0,00	0,00	2 721 106,00	0,00	0,00	351,00	6774	12.2016	12.2016	
34	улица Орджикидзе, дом 8	1949	шлако-блок	2	1	390,4	359,8	359,8	34	1 566 345,00	0,00	0,00	1 566 345,00	0,00	0,00	4533,38	6774	12.2016	12.2016	
35	улица Академическая, дом 22	1979	кирпич	9	1	3730,3	3232,9	3128,7	131	1 037 979,38	0,00	0,00	1 037 979,38	0,00	0,00	321,07	6774	12.2016	12.2016	
36	улица 15 лет Октября, дом 47	1953	кирпич	3	3	2198,6	1824,9	1824,9	56	2 446 258,00	0,00	0,00	2 446 258,00	0,00	0,00	1340,49	6774	12.2016	12.2016	
37	улица Коробкова, дом 18	1983	панели	9	1	4115,4	3890,8	3890,8	173	766 306,73	0,00	0,00	766 306,73	0,00	0,00	196,55	6774	12.2016	12.2016	
38	улица Пензенское шоссе, дом 86	1948	блоки	2	2	758,1	689,8	606,1	34	1 091 888,91	0,00	0,00	1 091 888,91	0,00	0,00	1582,91	6774	12.2016	12.2016	
39	проспект Калинина, дом 9	1937	кирпич	4	9	6091,4	5348,4	3864,3	114	4 619 990,00	0,00	0,00	4 619 990,00	0,00	0,00	863,81	6774	12.2016	12.2016	
40	поселок Химинститута, дом 13	1966	панели	5	4	3749,3	3475	3330,5	171	930 534,00	0,00	0,00	930 534,00	0,00	0,00	267,78	6774	12.2016	12.2016	
41	улица Крылова, дом 5	до 1917	кирпич	3	3	1027,3	884,7	824,1	46	921 990,24	0,00	0,00	921 990,24	0,00	0,00	1042,15	6774	12.2016	12.2016	
42	улица Орджикидзе, дом 12/1	1948	кирпич	2	3	1329,8	1212,2	1087,61	56	1 533 120,07										

85	шоссе Петербургское, дом 14, корпус 1	1986		панели	9	1	2 303,9	2 004,4	1 468,3	73	573 802,25	0,00	0,00	573 802,25	0,00	0,00	286,27	6774	12.2016	12.2016
86	улица Фадеева, дом 34 корпус 1	1963		кирпич	4	4	2 748,6	2 549,4	2 546,3	108	487 344,75	0,00	0,00	487 344,75	0,00	0,00	191,16	6774	12.2016	12.2016
87	улица Тамары Ильиной, дом 7 корпус 1	1961		кирпич	5	4	3 226,1	3 140,3	3 140,3	147	3 213 804,00	0,00	0,00	3 213 804,00	0,00	0,00	1023,41	6774	12.2016	12.2016
88	улица Скворцова - Степанова, дом 10	1975		панели	5	6	4 995,5	4 547,0	4 317,2	147	1 518 277,91	0,00	0,00	1 518 277,91	0,00	0,00	333,91	6774	12.2016	12.2016
89	улица Ипподромная, дом 6Б	1958		кирпич	2	1	447,8	407,4	407,4	21	886 559,00	0,00	0,00	886 559,00	0,00	0,00	2176,14	6774	12.2016	12.2016
90	улица Громова, дом 36 корпус 2	1955		кирпич	2	2	981,7	894,5	844,3	37	1 137 886,00	0,00	0,00	1 137 886,00	0,00	0,00	1272,09	6774	12.2016	12.2016
91	улица Хромова, дом 8	1959		кирпич	3	2	807,1	737,3	737,3	28	1 012 826,96	0,00	0,00	1 012 826,96	0,00	0,00	1373,70	6774	12.2016	12.2016
92	улица Паша Савельевой, дом 7	1966		кирпич	5	3	2 817,5	2 613,5	2 249,7	120	2 694 957,00	0,00	0,00	2 694 957,00	0,00	0,00	1031,17	6774	12.2016	12.2016
93	улица Кирова, дом 3А	1959		кирпич	4	5	3 483,7	3 080,3	2 474,2	89	3 724 893,00	0,00	0,00	3 724 893,00	0,00	0,00	1209,25	6774	12.2016	12.2016
94	улица Орджоникидзе, дом 13/2б	1948		шлакоблок	2	3	1 281,7	1 221,7	1 221,7	53	2 106 522,10	0,00	0,00	2 106 522,10	0,00	0,00	1724,25	6774	12.2016	12.2016
95	улица 2-я Грибодова, дом 8/1	1959		кирпич	2	1	356,7	331,4	214,3	26	631 739,31	0,00	0,00	631 739,31	0,00	0,00	1906,27	6774	12.2016	12.2016
96	улица Садова, дом 1Б	1959		кирпич	3	2	814,3	743,3	743,3	46	2 031 078,36	0,00	0,00	2 031 078,36	0,00	0,00	2732,51	6774	12.2016	12.2016
97	проезд Зеленый, дом 47 корпус 1	1968		кирпич	5	6	4 924,7	4 442,6	3 930,84	252	4 441 828,00	0,00	0,00	4 441 828,00	0,00	0,00	999,82	6774	12.2016	12.2016
98	бульвар Ногина, дом 2	1982		панели	9	2	7 008,7	6 649,2	5 996,1	240	3 460 391,03	0,00	0,00	3 460 391,03	0,00	0,00	520,42	6774	12.2016	12.2016
99	шоссе Петербургское, дом 60	1964		кирпич	5	3	2 853,7	2 673,6	1 756,6	112	1 380 976,03	0,00	0,00	1 380 976,03	0,00	0,00	516,52	6774	12.2016	12.2016
100	проспект Победы, дом 4А	1963		кирпич	4	2	1 382,1	1 272,1	1 226,6	53	1 361 273,00	0,00	0,00	1 361 273,00	0,00	0,00	1070,10	6774	12.2016	12.2016
101	1-й проезд Розы Люксембург, дом 6	1959		кирпич	2	2	709,6	630,8	498,2	31	172 302,00	0,00	0,00	172 302,00	0,00	0,00	273,15	6774	12.2016	12.2016
102	набережная Афанасия Никитина, дом 24а	1961		кирпич	5	3	2 996,2	2 773,0	2 447,5	81	397 160,36	0,00	0,00	397 160,36	0,00	0,00	143,22	6774	12.2016	12.2016
103	улица Орджоникидзе, дом 3	1950		кирпич	2	2	814,8	732,9	732,9	34	1 196 589,26	0,00	0,00	1 196 589,26	0,00	0,00	1632,68	6774	12.2016	12.2016
104	перулок Коллективный, дом 6	1951		кирпич	2	1	451,0	403,5	305,7	24	684 319,64	0,00	0,00	684 319,64	0,00	0,00	1695,96	6774	12.2016	12.2016
105	улица Новоторжская, дом 7	1954		кирпич	4-5	10	11 218,8	10 252,1	7 616,6	238	7 256 003,38	0,00	0,00	7 256 003,38	0,00	0,00	707,76	6774	12.2016	12.2016
106	улица Строительная, дом 12	1971		панели	5	4	3 551,5	2 581,4	2 402,9	123	412 409,62	0,00	0,00	412 409,62	0,00	0,00	159,77	6774	12.2016	12.2016
107	улица Дарвина, дом 4 корпус 1	1970		кирпич	5	4	3 447,2	3 282,0	2 847,1	110	2 345 289,00	0,00	0,00	2 345 289,00	0,00	0,00	714,59	6774	12.2016	12.2016
108	проспект Победы, дом 36/4б	1957		кирпич	4	4	3 135,2	2 702,3	2 540,4	79	3 045 081,00	0,00	0,00	3 045 081,00	0,00	0,00	1128,85	6774	12.2016	12.2016
109	улица Богданова, дом 29	1960		кирпич	2	2	284,6	251,8	251,8	18	486 201,28	0,00	0,00	486 201,28	0,00	0,00	1930,90	6774	12.2016	12.2016
110	проспект Победы, до 22/15	1959		кирпич	4	4	2 847,5	2 284,5	2 284,5	78	2 421 596,00	0,00	0,00	2 421 596,00	0,00	0,00	1060,01	6774	12.2016	12.2016
111	улица Артекинкой, дом 7	1984		панели	9	1	3 002,5	2 973,0	2 575,5	131	1 728 487,70	0,00	0,00	1 728 487,70	0,00	0,00	581,40	6774	12.2016	12.2016
112	улица Королева, дом 4	1973		панели	9	6	12 984,5	11 178,3	10 396,0	576	14 172 994,99	0,00	0,00	14 172 994,99	0,00	0,00	1267,90	6774	12.2016	12.2016
113	проспект Октябрьский, дом 69	1973		панели	5	6	4 937,6	4 490,2	3 691,5	212	2 368 392,00	0,00	0,00	2 368 392,00	0,00	0,00	527,46	6774	12.2016	12.2016
114	улица Богданова, дом 33/15	1966		кирпич	5	4	3 612,0	3 195,4	3 195,4	164	1 728 895,00	0,00	0,00	1 728 895,00	0,00	0,00	541,06	6774	12.2016	12.2016
115	улица Чудова, дом 19	1974		кирпич	5	4	3 464,9	3 188,7	3 050,1	130	2 652 530,00	0,00	0,00	2 652 530,00	0,00	0,00	831,85	6774	12.2016	12.2016
116	поселок Литвинки, дом 27	1974		панели	5	4	2 740,0	2 707,8	2 430,2	170	1 535 065,47	0,00	0,00	1 535 065,47	0,00	0,00	566,91	6774	12.2016	12.2016
117	улица Евгения Плещинского, дом 21, корпус 3	1987		панели	9	1	3 986,8	3 807,9	3 754,2	152	1 696 931,97	0,00	0,00	1 696 931,97	0,00	0,00	445,63	6774	12.2016	12.2016
118	бульвар Гусева, дом 45 корпус 1	1982		панели	9	1	9 925,3	4 011,8	3 873,4	151	689 972,90	0,00	0,00	689 972,90	0,00	0,00	171,99	6774	12.2016	12.2016
119	улица Брагина, дом 44	1900		дерево	2	2	372,6	322,6	267,9	16	336 692,47	0,00	0,00	336 692,47	0,00	0,00	1043,68	6774	12.2016	12.2016
120	бульвар Гусева, дом 41	1982		панели	9	2	9 552,6	7 651,1	6 867,4	564	3 460 301,56	0,00	0,00	3 460 301,56	0,00	0,00	452,32	6774	12.2016	12.2016
121	улица Лукина, дом 8	1951		шлакоблок	2	3	1 448,0	1 391,2	1 391,2	42	2 412 215,82	0,00	0,00	2 412 215,82	0,00	0,00	1733,91	6774	12.2016	12.2016
122	1-й проезд Карпинского, дом 4	1956		кирпич	2	2	457,6	413,4	300,2	26	803 208,12	0,00	0,00	803 208,12	0,00	0,00	1942,93	6774	12.2016	12.2016
123	перулок Университетский, дом 3	1964		кирпич	4	2	1 300,6	1 269,3	1 227,3	30	1 700 284,00	0,00	0,00	1 700 284,00	0,00	0,00	1339,54	6774	12.2016	12.2016
124	бульвар Гусева, дом 9	1976		панели	9	3	5 980,0	5 927,9	5 881,5	272	5 191 780,57	0,00	0,00	5 191 780,57	0,00	0,00	875,82	6774	12.2016	12.2016
125	улица Горького, дом 89	1968		кирпич	5	4	3 111,5	2 841,4	2 674,3	124	2 369 961,00	0,00	0,00	2 369 961,00	0,00	0,00	834,08	6774	12.2016	12.2016
126	бульвар Профсоюзный, дом 21	1954		кирпич	2	2	437,7	392,2	320,3	21	1 030 213,00	0,00	0,00	1 030 213,00	0,00	0,00	2626,75	6774	12.2016	12.2016
127	Московское шоссе, дом 13	1974		панели	5	6	4 447,6	4 413,9	3 938,6	204	670 464,80	0,00	0,00	670 464,80	0,00	0,00	151,90	6774	12.2016	12.2016
128	улица Склизкова, дом 60	1960		кирпич	5	2	1 748,6	1 625,2	1 625,2	75	1 329 812,58	0,00	0,00	1 329 812,58	0,00	0,00	818,25	6774	12.2016	12.2016
129	проспект Победы, дом 28 корпус 1	1961		кирпич	5	2	1 732,1	1 608,1	1 344,2	79	2 770 141,88	0,00	0,00	2 770 141,88	0,00	0,00	1722,62	6774	12.2016	12.2016
130	проспект Чапаевского, дом 24/2б	1967		кирпич	6	5	5 871,4	5 136,3	3 519,9	206	2 903 468,00	0,00	0,00	2 903 468,00	0,00	0,00	565,28	6774	12.2016	12.2016
131	проспект Победы, дом 38/4б	1954		кирпич	3	3	2 237,2	2 031,0	1 247,3	48	2 914 320,00	0,00	0,00	2 914 320,00	0,00	0,00	1434,92	6774	12.2016	12.2016
132	улица Склизкова, дом 54/2б	1964		кирпич	5	3	2 746,1	2 549,5	2 382,9	100	1 242 887,01	0,00	0,00	1 242 887,01	0,00	0,00	487,50	6774	12.2016	12.2016
133	бульвар Гусева, дом 25	1975		панели	5	10	7 530,0	6 813,3	6 296,5	312	5 982 216,00	0,00	0,00	5 982 216,00	0,00	0,00	878,02	6774	12.2016	12.2016
134	улица Ипподромная, дом 7 корпус 1	1959		кирпич	2	1	444,7	402,3	354,6	17	642 210,00	0,00	0,00	642 210,00	0,00	0,00	1596,35	6774	12.2016	12.2016
135	улица Машинистов, дом 3	1960		кирпич	2	2	599,7	557,8	520,3	30	754 295,13	0,00	0,00	754 295,13	0,00	0,00	1352,27	6774	12.2016	12.2016
136	улица Зинаиды Коплянской, дом 14	1976		панели	5	4	2 095,3	2 070,5	2 024,6	109	969 852,31	0,00	0,00	969 852,31	0,00	0,00	468,41	6774	12.2016	12.2016
137	улица Ржевская, дом 14	1981		панели	9	2	4 307,2	3 860,9	3 632,6	166	3 459 123,94	0,00	0,00	3 459 123,94	0,00	0,00	895,94	6774	12.2016	12.2016
138	улица Тамары Ильиной, дом 9/19	1958		кирпич	4	3	3 072,6	2 789,4	2 383,1	96	3 202 371,00	0,00	0,00	3 202 371,00	0,00	0,00	1148,05	6774	12.2016	12.2016
139	улица Мусорского, дом 32/32	1952		кирпич	2	2	757,9	691,6	619,5	25	606 056,94	0,00	0,00	606 056,94	0,00	0,00	876,31	6774	12.2016	12.2016
140	улица Садова, дом 120Б	1950		блоки	3	2	830,9	755,9	755,9	39	912 133,24	0,00	0,00	912 133,24	0,00	0,00	1206,69	6774	12.2016	12.2016
141	улица Королева, дом 16/1	1975		панели	9	3	6 526,3	5 733,9	5 417,2	243	5 190 942,90	0,00								

20	улица Мичурина, дом 37/23	1955	кирпич	2	2	743,3	654,8	505,1	29	821 562,94	0,00	0,00	821 562,94	0,00	0,00	1254,68	x	12.2019	12.2019
21	перулок Артиллерийский, дом 12	1974	панели	5	4	3 091,3	3 029,3	2 726,5	111	3 607 233,46	0,00	0,00	3 607 233,46	0,00	0,00	1190,78	x	12.2019	12.2019
22	бульвар Профсоюзный, дом 21	1954	кирпич	2	2	437,7	392,2	320,3	21	1 030 213,00	0,00	0,00	1 030 213,00	0,00	0,00	2626,75	x	12.2019	12.2019
23	улица Горького, дом 10	1970	кирпич	5	2	1 913,8	1 765,8	1 478,5	75	1 127 374,33	0,00	0,00	1 127 374,33	0,00	0,00	638,45	x	12.2019	12.2019
24	улица Громова, дом 36 корпус 2	1955	кирпич	2	2	981,7	894,5	844,3	37	1 137 886,00	0,00	0,00	1 137 886,00	0,00	0,00	1272,09	x	12.2019	12.2019
25	улица Екатерины Фарафоновой, дом 37	1983	панели	9	4	7703,3	7655,4	7655,4	306	896 741,00	0,00	0,00	896 741,00	0,00	0,00	117,14	x	12.2019	12.2019
26	улица Королева, дом 4	1973	панели	9	6	12 984,5	11 178,3	10 396,0	576	10 976 659,00	0,00	0,00	10 976 659,00	0,00	0,00	981,96	x	12.2019	12.2019
27	поселок Химинститута, дом 32	1979	кирпич	5	4	3 127,1	2 757,0	2 648,0	125	2 423 389,86	0,00	0,00	2 423 389,86	0,00	0,00	879,00	x	12.2019	12.2019
28	Петербургское шоссе, дом 7А	1884	кирпич	2	2	975,5	886	562,7	52	541 177,33	0,00	0,00	541 177,33	0,00	0,00	610,81	x	12.2019	12.2019
29	проспект Победы, дом 28 корпус 1	1961	кирпич	5	2	1 732,1	1 608,1	1 344,2	79	7 436 799,42	0,00	0,00	7 436 799,42	0,00	0,00	4624,59	x	12.2019	12.2019
30	проспект Калинина, дом 9	1937	кирпич	4	9	6091,4	5348,4	3864,3	114	4 619 990,00	0,00	0,00	4 619 990,00	0,00	0,00	863,81	x	12.2019	12.2019
31	проспект Ленина, дом 40	1961	кирпич	5	4	3 760,3	3 400,5	2 387,6	105	1 870 910,00	0,00	0,00	1 870 910,00	0,00	0,00	550,19	x	12.2019	12.2019
32	проспект Ленина, дом 43А	1960	кирпич	5	4	3809	3495,51	2735,51	93	939 858,00	0,00	0,00	939 858,00	0,00	0,00	268,88	x	12.2019	12.2019
33	проспект Октябрьский, дом 69	1973	панели	5	6	4 937,6	4 490,2	3 691,5	212	2 368 392,00	0,00	0,00	2 368 392,00	0,00	0,00	527,46	x	12.2019	12.2019
34	1-й проезд Розы Люксембург, дом 6	1959	кирпич	2	2	709,6	630,8	498,2	31	172 302,00	0,00	0,00	172 302,00	0,00	0,00	273,15	x	12.2019	12.2019
35	улица Садова, дом 1Б	1959	кирпич	3	2	814,3	743,3	743,3	46	1 171 047,34	0,00	0,00	1 171 047,34	0,00	0,00	1575,47	x	12.2019	12.2019
36	улица Склизова, дом 80	1962	панели	4	4	3144,9	2839,3	2675,1	143	2 206 356,60	0,00	0,00	2 206 356,60	0,00	0,00	777,08	x	12.2019	12.2019
37	улица Советская, дом 24	до 1917	кирпич	4	2	1002,4	878,31	586,1	26	1 271 010,81	0,00	0,00	1 271 010,81	0,00	0,00	1447,11	x	12.2019	12.2019
38	территория Товарный двор, дом 483А	до 1917	кирпич	2	3	967,5	833	265,9	31	1 233 633,00	0,00	0,00	1 233 633,00	0,00	0,00	1480,95	x	12.2019	12.2019
39	улица Гвардейская, дом 9 корпус 1	1957	кирпич	3	3	1986	1910,83	1647,46	65	2 108 274,00	0,00	0,00	2 108 274,00	0,00	0,00	1103,33	x	12.2019	12.2019
40	улица Горького, дом 89	1968	кирпич	5	4	3 111,5	2 841,4	2 674,3	124	2 369 961,00	0,00	0,00	2 369 961,00	0,00	0,00	834,08	x	12.2019	12.2019
41	улица Королева, дом 24	1976	панели	9	4	8771,4	7752,5	7704,9	377	2 721 106,00	0,00	0,00	2 721 106,00	0,00	0,00	351,00	x	12.2019	12.2019
42	улица Спартака, дом 4/2		кирпич	3	3	2 112,0	1 945,5	1 747,5	79	2 253 297,00	0,00	0,00	2 253 297,00	0,00	0,00	1158,21	x	12.2019	12.2019
43	улица Чудова, дом 19	1974	кирпич	5	4	3 464,9	3 188,7	3 050,1	130	2 791 637,75	0,00	0,00	2 791 637,75	0,00	0,00	875,48	x	12.2019	12.2019
44	поселок Химинститута, дом 20	1970	панели	5	4	3016,1	2705,5	2600,2	124	662 518,00	0,00	0,00	662 518,00	0,00	0,00	244,88	x	12.2019	12.2019
45	улица Горького, дом 70	1954	кирпич	4	3	3 282,8	3 009,3	2 325,1	75	2 784 233,00	0,00	0,00	2 784 233,00	0,00	0,00	925,21	x	12.2019	12.2019
46	двор Пролетарки, дом 119	1910	кирпич	4	1	3 725,7	1 647,4	385,0	140	3 706 393,00	0,00	0,00	3 706 393,00	0,00	0,00	2249,84	x	12.2019	12.2019
47	улица Маршала Буденного, дом 4	1928	кирпич	3	6	3387,2	2577,7	2346,4	134	2 511 472,00	0,00	0,00	2 511 472,00	0,00	0,00	974,31	x	12.2019	12.2019
48	улица Благоева, дом 6А	1977	кирпич	5	6	4612	4552,5	4176,1	191	3 687 908,00	0,00	0,00	3 687 908,00	0,00	0,00	810,08	x	12.2019	12.2019
49	проспект Победы, дом 32/3	1957	кирпич	4	4	3470,8	3043,6	2375,9	116	570 540,50	0,00	0,00	570 540,50	0,00	0,00	187,46	x	12.2019	12.2019
50	проспект Победы, дом 4А	1963	кирпич	4	2	1 382,1	1 272,1	1 226,6	53	1 361 273,00	0,00	0,00	1 361 273,00	0,00	0,00	1070,10	x	12.2019	12.2019
51	улица Ипподромная, дом 10	1958	кирпич	2	1	454,6	415,4	366,3	17	359 651,00	0,00	0,00	359 651,00	0,00	0,00	865,79	x	12.2019	12.2019
52	улица Советская, дом 8	до 1917	кирпич	3	2	975,2	925,6	925,6	21	2 540 427,00	0,00	0,00	2 540 427,00	0,00	0,00	2744,63	x	12.2019	12.2019
53	проспект Чайковского, дом 24/2Б	1967	кирпич	6	5	5 871,4	5 136,3	3 519,9	206	2 903 468,00	0,00	0,00	2 903 468,00	0,00	0,00	565,28	x	12.2019	12.2019
54	поселок Литвинки, дом 27	1974	панели	5	4	2 740,0	2 707,8	2 430,2	170	1 535 065,47	0,00	0,00	1 535 065,47	0,00	0,00	566,91	x	12.2019	12.2019
55	улица Учительская, дом 39	1986	панели	9	3	9 111,2	8 526,2	8 272,1	308	4 265 098,00	0,00	0,00	4 265 098,00	0,00	0,00	500,23	x	12.2019	12.2019

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор

Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
1	x					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания

Итого	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
1	x					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери В.Д. Якубенко
 Согласовано: Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Д.О. Ефимов
 Согласовано: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области В.А. Крылов

ЧАСТЬ II. РЕЕСТР МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, ПО ВИДАМ РЕМОНТА

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту																		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши, в том числе устройство выносов на кровле		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт и утепление фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	
			Итого	электрооборудования	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ед.		руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Начало проведения капитального ремонта 2016 год																					
Итого:		333 928 162,12	80 111 134,89	17 861 506,51	28 227 842,74	0,00	6 126 308,73	20 594 339,93	7 301 155,98	45,00	75 127 126,70	65 274,57	125 315 978,73	1 787,00	1 271 743,63	34 935,15	40 384 920,49	22,00	416 356,00	11 300 900,68	
1	улица Екатерины Фарафоновой, дом 37	896 741,00	868 331,95	0,00	0,00	0,00	0,00	868 331,95	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	28 409,05	
2	Петербургское шоссе, дом 7А	772 831,33	730 572,83	224 496,84	0,00	0,00	372 486,55	0,00	133 589,44	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	42 258,50	
3	бульвар Радищева, дом 26	530 465,00	496 656,76	0,00	496 656,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	33 808,24	
4	двор Пролетарки, дом 43	369 357,62	329 565,48	329 565,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	39 782,14	
5	перулок Переконский, дом 11А	321 482,00	309 918,88	309 918,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	11 563,12	
6	улица Вагжанова, дом 4	679 446,38	642 842,00	642 842,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	36 604,38	
7	улица Советская, дом 60	666 004,43	607 994,92	607 994,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	58 009,51	
8	улица Бобкова, дом 2	2 523 807,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	881,00	2 487 202,62	0	0,00	0	0,00	0	0,00	36 604,38	
9	улица Румянцева, дом 24/40	671 505,00	73 971,25	73 971,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	404,5	576 703,32	0	0,00	20 830,43	
10	улица Советская, дом 24	2 988 031,00	2 788 165,66	218 185,67	864 586,19	0,00	582 560,19	804 733,19	318 100,42	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	199 865,34	
11	улица Маршала Буденного, дом 4	2 511 472,00	2 396 680,48	0,00	2 396 680,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	114 791,52	
12	улица Свирцова-Степанова, дом 16	2 615 616,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2540	2 544 199,53	0	0,00	71 416,67	
13	улица Садова, дом 120А	139 069,77	124 811,77	124 811,77	0,00	0,00															

160	улица Маршала Василевского, дом 18	871 988,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 628,91	
161	бульвар Ногина, дом 4	14 339 055,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8	13 352 575,98	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	986 480,00
162	поселок Химинститута, дом 32	2 346 663,00	2 274 633,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	72 029,86
163	улица Зинаиды Коноплиной, дом 19 корпус 2	983 300,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	660,7	959 112,97	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24 187,82
164	улица Благоева, дом 4 корпус 2	3 445 878,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	3 322 968,16	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	123 310,00
165	улица Паши Савельевой, дом 39 корпус 3	1 910 088,00	1 807 138,72	0,00	1 807 138,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	102 949,28
166	проспект Победы, дом 2А	1 332 270,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	868,68	1 305 620,48	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	26 649,53
167	улица Карла Маркса, дом 5	14 329 735,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8	13 343 255,78	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	986 480,00
168	улица Горького, дом 108	532 221,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245,00	532 221,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
169	улица Фадеева, дом 31	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 016,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170	улица Фадеева, дом 46	1 915 646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 007,90	1 915 646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171	проспект Волоколамский, дом 16	271 119,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,20	271 119,00	0,00	0,00	0,00	0,00
172	набережная Мигаловская, дом 10Б	499 022,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 167,00	499 022,00	0,00	0,00	0,00	0,00
173	улица Озерная, дом 14	397 049,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,82	397 049,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174	улица Орджионикидзе, дом 42 корпус 2	237 096,43	237 096,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237 096,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
175	бульвар Цанова, дом 7	532 877,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423,00	532 877,00	0,00	0,00	0,00	0,00
176	проспект Комсомольский дом 19 корпус 1	432 618,00	299 645,00	299 645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,00	132 973,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
177	поселок Химинститута, дом 28	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 081,10	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178	улица Республиканская, дом 13	416 356,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	416 356,00	0,00	0,00
179	проезд Зеленый, дом 43, корпус 9	340 905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269,00	340 905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Реестр многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2016 году и которые планируются отремонтировать в 2019 году

Итого:	123 896 118,86	52 375 525,25	9 914 872,34	20 262 882,07	0,00	3 360 196,24	17 026 621,28	1 810 973,32	0,00	0,00	16 684,75	40 386 962,55	682,00	606 548,71	15 127,80	27 562 096,41	0,00	0,00	2 964 985,94	
1	улица Маршала Буденного, дом 19/1	405 647,25	386 449,00	0,00	386 449,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	19 198,25
2	улица 15 лет Октября, дом 64/23	907 566,85	887 082,00	0,00	887 082,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	20 484,85
3	проспект Победы, до 22/15	3 694 005,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1230,72	3 672 352,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	21 653,76
4	улица 15 лет Октября, дом 62 корпус 1	2 386 262,80	905 418,00	0,00	905 418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	780,3	1 440 398,00	0	0,00	40 446,80
5	улица Ротмистрова, дом 20	1 122 930,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	449	1 107 998,00	0	0,00	14 932,84
6	улица Ипподромная, дом 7 корпус 1	1 100 726,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	440	1 085 789,00	0	0,00	14 937,33
7	улица Ротмистрова, дом 17	1 977 340,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	866,8	1 942 894,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	34 446,09
8	улица Озерная, дом 23	528 117,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	255	502 202,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	25 915,35
9	улица Тамары Ильиной, дом 7 корпус 1	2 351 899,71	2 302 986,00	2 302 986,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	48 913,71
10	бульвар Радичева, дом 26	725 443,24	691 635,00	0,00	691 635,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	33 808,24
11	улица Академика Туполева, дом 112/24	3 832 087,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	378	3 805 331,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	26 756,03
12	улица Паши Савельевой, дом 7	5 363 868,12	1 916 650,00	1 916 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1359,5	3 354 841,00	0	0,00	92 377,12
13	улица Орджионикидзе, дом 8	1 032 018,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	492	1 017 434,00	0	0,00	14 584,21
14	улица Гвардейская, дом 5	1 745 786,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	694	1 712 585,00	0	0,00	33 201,78
15	улица Ипподромная, дом 6Б	1 343 321,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	440	1 314 984,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	28 337,03
16	улица Маршала Василевского, дом 18	1 392 128,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	438,23	1 375 500,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	16 628,91
17	проспект Победы, дом 36/46	5 243 379,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2108	5 201 917,00	0	0,00	41 462,43
18	улица Маршала Василевского, дом 20	2 224 973,32	2 171 746,00	0,00	2 171 746,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	53 227,32
19	проспект Ленина, дом 43	1 533 757,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	772,9	1 508 376,44	0	0,00	0	0,00	0	0,00	25 380,56
20	улица Мичурина, дом 37/23	821 562,94	792 400,00	0,00	792 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	29 162,94
21	перулок Артиллерийский, дом 12	3 607 233,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1444	3 563 362,00	0	0,00	43 871,46
22	бульвар Профсоюзный, дом 21	1 030 213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	513,8	1 003 268,64	0	0,00	0	0,00	0	0,00	26 944,36
23	улица Горького, дом 10	1 127 374,33	1 059 911,43	0,00	1 059 911,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	67 462,90
24	улица Громова, дом 36 корпус 2	1 137 886,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	785,5	1 119 392,86	0	0,00	18 493,14
25	улица Екатерины Фарафоновой, дом 37	896 741,00	868 331,95	0,00	868 331,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	28 409,05
26	улица Королева, дом 4	10 976 659,00	10 729 191,53	3 795 345,22	6 933 846,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	247 467,47
27	поселок Химинститута, дом 32	2 423 389,86	2 351 360,00	0,00	2 351 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	72 029,86
28	Петербургское шоссе, дом 7А	541 177,33	506 075,90	0,00	506 075,90	0,00	0,00	372 486,55	0,00	133 589,44	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	35 101,34
29	проспект Победы, дом 28 корпус 1	7 436 799,42	5 609 661,00	0,00	5 609 661,00	0,00	1 316 489,00	1 316 489,00	832 462,00	0	0,00	526,8	1 653 500,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	173 638,42
30	проспект Калинина, дом 9	4 619 990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2319	4 526 621,91	0	0,00	0	0,00	0	0,00	93 368,09
31	проспект Ленина, дом 40	1 870 910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	946,3	1 846 434,09	0	0,00	0	0,00	0	0,00	24 475,91
32	проспект Ленина, дом 43А	939 858,00	888 159,72	888 159,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	51 698,28
33	проспект Октябрьский, дом 69	2 368 392,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1200	2 341 251,47	0	0,00	0	0,00	0	0,00	27 140,53
34	1-й проезд Розы Люксембург, дом 6	172 302,00	158 927,35	158 927,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	13 374,65
35	улица Садова, дом 1Б	1 171 047,34	1 136 122,88	1 136 122,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	34 924,46
36	улица Склифос																			